



TRIBUNALE DI VICENZA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 80/2025 R.G.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SILVIA SALTARELLI

CURATORE: DOTT.SSA ELENA TOSETTO

Avviso di vendita

La sottoscritta Dott.ssa Elena Tosetto, nominata Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 80/2025 R.G. – Tribunale C.P. di Vicenza, rende noto che intende procedere alla vendita del Ramo d'Azienda in titolarità della Società in Liquidazione Giudiziale n. 80/2025 R.G. corrente in Dueville (VI), Via Marosticana n. 129, avente ad oggetto l'attività di (il **Ramo di Azienda**):

- lavorazione del ferro, fabbricazione, riparazione di oggetti metallici;
- produzione e assemblaggio di strutture metalliche, di lavorazioni meccaniche in genere;
- carpenteria e lattoneria;
- produzione, lavorazione, installazione e posa, commercio di serramenti, infissi, ringhiere, recinzioni, cancelli, zanzariere, tende da sole, pensiline, pergolati, tettoie e affini,

attualmente condotto in affitto (in forza di contratto con scadenza al 31 dicembre 2026).

Il Ramo d'Azienda è composto da:

- i. mobili, macchine d'ufficio, attrezzature, mezzi di trasporto e cespiti meglio identificati nel contratto di affitto di ramo di azienda, e più precisamente elencati nella perizia di stima del Dott. Nicola Paganotto datata 11 agosto 2025, agli atti della procedura;
- ii. tutti i permessi, dominio di posta elettronica, certificazioni, provvedimenti, autorizzazioni, concessioni, licenze e requisiti necessari al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività afferenti il Ramo di Azienda ed attualmente esistenti necessari o utili ai fini della gestione delle attività finora esercitate presso il Ramo di Azienda;
- iii. il rapporto contrattuale con n. 1 dipendente;
- iv. tutti i rapporti contrattuali afferenti il Ramo di Azienda eventualmente esistenti alla data del trasferimento, ivi compresi a titolo esemplificativo i contratti di fornitura, i contratti di servizio e i contratti di assicurazione e per le utenze primarie, quelli per l'erogazione di acqua, energia elettrica, telefono, gas, asporto rifiuti, vigilanza notturna.

Il Curatore dà atto di aver ricevuto un'offerta di acquisto del Ramo d'Azienda al prezzo di **Euro 20.000,00**, corredata da deposito cauzionale pari al 10% (Euro 2.000,00), con saldo prezzo da versarsi contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione.

*

Il Curatore

I N V I T A

pertanto, a far pervenire offerte vincolanti per l'acquisto del Ramo d'Azienda migliorative rispetto a quella già a mani della Procedura (e, quindi, **di ammontare non inferiore a Euro 20.000,00**), corredate da deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, entro e non oltre le ore 12:00 del 30 ottobre 2025 presso il proprio studio in Vicenza, Corso Palladio, n. 147, con le modalità di cui *infra*.

Il Ramo d'Azienda sarà acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, "visto e piaciuto" senza riserva alcuna, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in capo alla proponente e alla Procedura, trattandosi di vendita "forzata", con risoluzione del contratto d'affitto di ramo d'azienda.

Le informazioni relative al Ramo d'Azienda possono essere acquisite presso lo studio del Curatore (telefono 0444/234300, PEC: lg80.2025vicenza@pecliquidazionigiudiziali.it).

Il Curatore si riserva di esaminare e valutare le proposte che dovessero pervenire, impregiudicata ogni determinazione da parte degli Organi della Procedura in merito ad esse, alla procedura di vendita ed al relativo *iter*.

La pubblicazione del presente invito, al pari della ricezione delle offerte, non comporta per il Curatore alcun obbligo o impegno alla vendita o a contrarre e/o a contrattare con gli offerenti. Il presente comunicato non costituisce un'offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ. o un appello al pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e ss. del d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

*

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

L'appuntamento per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo, innanzi al Curatore, Dott.ssa Elena Tosetto, presso il suo Studio in Vicenza, Corso Palladio n. 147,

il giorno 31 ottobre 2025 alle ore 15.00.

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2025.
2. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore in Vicenza, Corso Palladio n. 147. Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente la data e l'ora di ricezione.
3. Le offerte dovranno contenere le seguenti informazioni:
 - l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e residenza del soggetto offerente.

- o Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere inserita nella busta.
- o Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.
- o Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza; l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile, da inserire all'interno della busta;
- l'identificazione del "Ramo d'Azienda" per il quale l'offerta è proposta;
- il prezzo offerto, che dovrà essere non inferiore al prezzo base d'asta, come sopra indicato, pena la nullità dell'offerta e dunque l'esclusione dall'asta e dalla eventuale gara. L'offerta non potrà, inoltre, prevedere condizioni di pagamento diverse rispetto a quelle indicate nel bando;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che dovrà essere contestuale alla stipula dell'atto di cessione dell'azienda;
- l'indicazione che l'offerta sarà irrevocabile sino alla data dell'asta e, comunque, sino al 30 novembre 2025;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima agli atti della procedura, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni, di aver preso attenta visione del presente bando e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva;
- la dichiarazione che il Ramo d'Azienda, sarà acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto senza riserva alcuna e che le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla compravendita degli stessi sono ad esclusivo carico dell'offerente.

All'offerta dovrà essere allegata:

- se offerta di persona fisica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale;
- se offerta di minore: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di entrambi i genitori e copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se offerta di persona giuridica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante nonché visura camerale aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- il versamento della cauzione con assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 80/2025 R.G.", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto.

4. L'offerta non è valida e non darà diritto all'ammissione all'asta e alla gara se pervenuta oltre il termine sopra stabilito e indicato o se inferiore rispetto al prezzo base sopra indicato o se l'offerente non presta la cauzione minima o se priva di quanto indicato al punto 3.
5. Nella vendita senza incanto l'offerta può essere fatta solo dall'interessato o da procuratore legale (avvocato), che deve essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83 co. 3 c.p.c.). Non è ammessa altra forma di rappresentanza. In caso di impedimento dell'offerente a presenziare alla data fissata per l'apertura delle buste, questi potrà farsi rappresentare solo da un procuratore legale, munito di procura speciale.
6. La procura speciale per fare offerta per persona da nominare può essere conferita solo ad avvocato.
7. Nessuna richiesta che contenga contestazioni in ordine alla mancata possibilità di verificare ulteriori documenti (rispetto a quelli messi a disposizione dal Curatore) sarà presa in considerazione. Tutte le informazioni fornite dal Curatore dovranno essere autonomamente verificate. Resta inteso che ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni.

*

MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO

- 1) L'apertura delle buste avverrà dinanzi al Curatore Dott.ssa Elena Tosetto presso il suo Studio in Vicenza, Corso Palladio n. 147, in data **31 ottobre 2025 alle ore 15.00**;
 - in caso di unica offerta, la mancata partecipazione dell'unico offerente non preclude l'aggiudicazione;
 - in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base della offerta più alta. Alla gara deve procedersi anche se chi ha presentato l'offerta più alta non è presente e in ogni caso potranno presenziare alla fase dei rilanci solamente gli offerenti che hanno presentato offerta ritenuta valida dal Curatore. Il rilancio minimo sarà di Euro 1.000,00. Il Ramo d'Azienda verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, *ex art. 573, co. 3, c.p.c.*: **1)** sarà preferita quella di importo più alto; **2)** in caso di parità assoluta delle offerte sarà preferita quella presentata per prima. Resta inteso che il Curatore: **a)** ove partecipi alla gara soltanto chi ha effettuato l'offerta in assoluto più alta, aggiudicherà il Ramo d'Azienda in favore di costui (anche qualora non avesse effettuato alcun rilancio); **b)** qualora non partecipi alla gara colui che ha effettuato l'offerta più alta, ma soltanto l'altro ovvero gli altri offerenti in aumento, si procederà all'aggiudicazione in favore del primo ove questi ultimi non effettuino rilanci sull'offerta più alta.

- 2) I non-aggiudicatari potranno ritirare gli assegni circolari non trasferibili relativi alla cauzione subito dopo l'esito della gara, senza aver diritto al riconoscimento di interessi.
- 3) Il prezzo battuto all'asta, al netto di quanto versato a titolo di cauzione, verrà versato direttamente alla procedura di Liquidazione Giudiziale con assegno circolare non trasferibile e/o bonifico bancario intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 80/2025 R.G.", contestualmente alla stipula dell'atto di cessione del Ramo d'Azienda.
- 4) L'importo del saldo prezzo potrà essere decurtato, all'atto del pagamento, dell'ammontare dei crediti vantati dal lavoratore dipendente che sarà trasferito unitamente all'azienda, a titolo di TFR, determinato con riferimento alla data di stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda, purché detto dipendente abbia rilasciato, entro la data di stipula dell'atto di cessione del Ramo d'Azienda, alla cedente idonea liberatoria dalla solidarietà prevista dall'art. 2112 del cod. civ.
- 5) Il trasferimento della proprietà dovrà avvenire avanti il Notaio del circondario di Vicenza individuato da parte acquirente (ed il cui nominativo dovrà essere comunicato alla Curatela entro 10 giorni dall'aggiudicazione), entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, con oneri tutti a carico dell'aggiudicatario.
- 6) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine convenuto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita del Ramo d'Azienda dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza, oltre che a ulteriori poste per danno emergente o lucro cessante che verranno provate dal Curatore.

*

PUBBLICITÀ

- pubblicazione nei siti internet www.aste.it, www.aste.com, www.astalegale.net, <https://pvp.giustizia.it>

*

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione della perizia di stima agli atti della Procedura, si invita a contattare il Curatore, Dott.ssa Elena Tosetto, con Studio in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 147, tel. 0444/234300, fax 0444/546612, e-mail: concorsuale@sandrinieassociati.it.

Vicenza, lì 29 settembre 2025

Il Curatore

Dott.ssa Elena Tosetto

